

Số: 423 /TB-THADS

Quận 12, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS và số 137/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 12;

Căn cứ công văn số 563/2024/ĐN-CV ngày 13/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, về việc Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Huỳnh Văn Bánh, bà Nguyễn Thị Mai, bà Huỳnh Thị Trừ, bà Huỳnh Thị Lợi, ông Võ Văn Xích, bà Phạm Thị Tê, ông Võ Văn Khải, ông Võ Hữu Tâm, ông Võ Ngọc Linh, bà Võ Thị Lệ Minh, ông Hồ Lưu Thủy, ông Hồ Thanh Long, bà Cao Trần Kim Phượng, bà Cao Thị Nhỏ, bà Đinh Thị Kim Hoàng, bà Đinh Thị Thu Hồng, bà Đinh Thị Bích Phượng, bà Đinh Thị Thu Sương, bà Đinh Thị Thu Vân, bà Đinh Thị Tuyết, bà Đinh Thị Thanh Hoa, bà Đinh Thị Hòa Bình, ông Đinh Văn Hoài, ông Nguyễn Văn Tình, bà Nguyễn Thị Thất, ông Nguyễn Hùng Dũng, bà Huỳnh Thị Kim Liên, bà Huỳnh Thị Nghĩa, bà Nguyễn Thị Tuyết Vân, bà Huỳnh Thị Kim Ngọc, bà Nguyễn Thị Ngự, ông Phạm Kim Long, bà Phạm Thị Kim Loan, bà Phạm Thị Kim Thúy, ông Phạm Hữu Tường, bà Phạm Thị Lệ Hằng, bà Phạm Thị Kim Nga, ông Lê Văn Sang, ông Lê Hoàng Thi, bà Lê Thị Quỳnh Trâm, bà Nguyễn Thị Thảo, bà Nguyễn Thị Bích Hiền, bà Nguyễn Thị Hằng, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Trọng Nhân, bà Nguyễn Thị Thanh Tâm (đều có đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Phúc Duy Tân; địa chỉ: 284 Lê Văn Quới, phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Trương (có bà Trương Thị Thanh Hương, sinh năm 1961, địa chỉ: 55A, khu phố 1, phường Thạnh Lộc Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đại diện).



Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất vườn diện tích thực tế là 1033,9m² thuộc thửa đất số 4101 và một phần thửa 304 (thửa phân chiết 304-1, 304-2, 304-3), tờ bản đồ số 9 (TL02/CT-UB) tọa lạc tại địa chỉ phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 48161/TTĐĐBĐ_VPQ12 ngày 17/6/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh. **Đặc điểm tài sản:** Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 48161/TTĐĐBĐ_VPQ12 ngày 17/6/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08h30 ngày 25/11/2020 tại vị trí thửa đất số 4101, tờ bản đồ số 9 (TL02/CT-UB) phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thì có đặc điểm:

a) Khu đất:

- Diện tích hiện trạng: 1033,9m²;

+ Đất ở hiện hữu cải tạo: 513,5m²;

+ Lộ giới + hành lang xe lửa: 520,4m²;

- Nhầm thửa: thửa đất số 4101 và một phần thửa 304 (thửa phân chiết 304-1, 304-2, 304-3), tờ bản đồ số 9 (TL02/CT-UB) địa chỉ phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện trạng: Đất vườn;

- Vị trí tiếp giáp tứ cạnh:

+ Phía Đông Nam: giáp mộ và sân bóng (sân bóng hiện nay đã xây dựng nhà xưởng);

+ Phía Tây Nam: giáp mặt hẻm hướng về mặt đường Hà Huy Giáp;

+ Phía Tây Bắc: giáp phần đất trống (của bà Thái Thị Ngọc Liên);

+ Phía Đông Bắc: giáp đất trống.

Lưu ý: Khu đất có có tường rào riêng biệt, ở giữa khu đất là khu thổ mộ cũng có tường rào riêng biệt. Diện tích khu thổ mộ là khoảng 290m², phần diện tích này không thi hành án, không liên quan đến tài sản thi hành án. Muốn vào khu thổ mộ phải đi qua khu đất diện tích 1033,9m² là tài sản thi hành án nói trên. Lối vào khu đất thi hành án ngang 3,24m, dài 8m (phần diện tích này nằm trong phần diện tích 1033,9m²). Người mua được tài sản bán đấu giá phải tạo điều kiện cho thân nhân có mộ ở giữa lô đất (phần đất không phải là tài sản bán đấu giá) vào thăm viếng theo truyền thống của dân tộc. Quyền sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **11.551.341.000 đồng** (Mười một tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Theo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản, đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17h00 ngày 11/3/2024) có 01 (một) khách hàng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá tài sản. Trong thời gian nộp tiền đặt trước (các ngày 11/3/2024, ngày 12/3/2024 và ngày 13/3/2024 (trong giờ hành chính)), khách hàng đã nộp tiền đặt trước theo quy định.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 49 Luật Đấu giá tài sản thì: “Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành...”. Trường hợp này, tiến hành thủ tục đấu giá lần đầu chỉ có 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, do đó không đáp ứng điều kiện tổ chức đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên trên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Quỳnh Giao

